



“kalıcı değer”





“kalıcı değer”

ŞİRKET PROFİLİ

İGD, bankacılık ve gayrimenkul sektöründeki deneyimlerin bir araya getirilmesi ile gayrimenkul değerlemesi ve gayrimenkul danışmanlığı hizmeti vermek üzere 2005 yılında kurulmuştur. 2006 yılında, çalışmalarını İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ünvanı ile devam ettirmeye başlamıştır. İGD, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler Listesi'nde ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) Bankalara Değerleme Hizmeti Vermeye Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

İGD, değerlendirme, danışmanlık, proje geliştirme, pazar araştırması, fizibilite çalışması, en etkin ve en verimli kullanım, makine parkı değerlendirme, gayrimenkul hasar tespiti, gayrimenkul hukuk danışmanlığı hizmetlerini lisanslı eksperlerinin yanı sıra öğretim üyesi danışman kadrosunun bilimsel desteği ile sunmaktadır.

İGD, Uluslararası Değerleme Standartları'na (UDES) uygun olarak raporlama yapmaktadır.

COMPANY PROFILE



IGD was established in year 2005, to provide real estate valuation and real estate consultancy services. Since 2006, it continues its activities under the title Istanbul Real Estate Valuation & Consulting Inc. IGD is a "Board Listed" valuation agency by Capital Markets Board of Turkey (CMB) and Banking Regulation and Supervision Agency (BRSA).

IGD provides valuation, consulting, project development, market research, feasibility study, highest and best use analysis, machinery valuation, real estate damage assessment, real estate legal consulting services, with its licensed valuers as well as a strong set of consultants comprising academicians providing scientific support.

IGD provides reporting compliant with International Valuation Standards (IVS).

“Hizmetlerimiz, sorumluluk
ve sadakâtimiz ile başlar”

*‘Responsibility and loyalty lies at the
heart of our services’*

“kalıcı değer”

HİZMETLERİMİZ



OUR SERVICES

Hizmetlerimiz, sorumluluk ve sadakâtimiz ile başlar.

Kapsamlı; anlaşılabilir ve gerekçeleri güçlü temellere dayalı bir değerlendirme raporu hazırlayabilmek, müşterilerimizin sektörlerine yönelik ön çalışmaları için vazgeçilmezdir. İGD olarak, müşterilerimizin değerlendirme ve danışmanlık ihtiyaçlarını anlayarak, özen, sorumluluk ve etik ilkelerimiz çerçevesinde hizmet vermekteyiz.

Özen

Uzmanlarımız, müşterilerimizin varlıklarının değerini etkileyen tüm faktörleri kavrayarak yüksek standartlı bir raporlamaya odaklanmışlardır. Uzmanlarımız tarafından yapılan özenli araştırmalar, gerekçeleri sağlam bir çalışma için büyük bir öneme sahiptir.

Sorumluluk

Uzmanlarımız gerekli teknik donanıma sahip olarak görevlerinin gerektirdiği sorumluluğu her an taşımaya devam etmektedirler. Her bir uzmanımız bağımsız bir bakış açısıyla varlıkların değerini etkileyen unsurların kavranmasına odaklanmışlardır.

Etik

Tüm uzmanlarımız her zaman etik sorumlulukla hareket etmektedir. Herhangi bir çıkar çatışmasına dahil olmak ve/ya profesyonel yükümlülükleri ihlal eden eylem ve durumlardan titizlikle kaçınmak temel ilkelermizdendir.

Responsibility and loyalty lies at the heart of our services.

Preparation of a comprehensive and understandable valuation report, which is also based on strong foundations, is a must for the preliminary studies of our customers. At IGD, we provide services with responsibility and within the framework of our ethical principles, through an understanding of valuation and consulting needs of our customers.

Diligence

Our professionals are focused on the task of reporting, subject to high standards of work and quality, taking into consideration all factors affecting the value of the assets of our customers. Careful studies carried out by professionals are vital for a report based on solid grounds.

Responsibility

Equipped with the necessary technical infrastructure, our professionals at all times act conscious of the ever present framework of responsibility as dictated by their job. Each valuer is focused on getting a grasp of the elements affecting the value of the assets from an autonomous perspective.

Ethics

Our whole team of professionals always acts with reference to ethical principles. The fundamental principle of our work is to avoid any conflicts of interest and/or acts or circumstances leading to an omission of professional obligations.

“Yerel pazar bilgisiyle yüksek kalitede değerleme hizmeti”

‘High-quality valuation services through local market knowledge’

“kalıcı değer”

GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETLERİ

REAL ESTATE VALUATION SERVICES



Boyutları her geçen gün çeşitlenen gayrimenkul piyasasında profesyonel değerlendirme hizmeti, karar alıcılar için vazgeçilmez bir öneme sahip olmaktadır. İGD; kredi kuruluşlarının, şirketlerin ve kurumsal yatırımcıların teminat alma ve yatırım kararlarını yüksek hizmet standartlarıyla desteklemeyi amaçlamaktadır.

Bugün Türkiye'nin büyük firmaları, önde gelen banka ve finansman kuruluşları özenli, sorumlu ve etik yaklaşımlarımız nedeniyle İGD ile çalışmayı tercih etmektedirler.

Uzmanlığımız arazi, konut, ofis, mağaza, fabrika, otel, petrol istasyonu ile limanların yanı sıra tesis ve makine gibi diğer varlıkları da içeren karmaşık özel projelere uzanmaktadır.

Ülke çapında 81 ilde 100'ü aşkın deneyimli değerlendirme uzmanından oluşan etkin bir ağ oluşturduk. Farklı disiplinlerden oluşan ekibimiz geniş yerel pazar bilgisini kullanarak yüksek kalitede değerlendirme hizmetleri sunmaktadır.

Müşterilerimize en iyi hizmeti verebilmek ve özel çözümler üretebilmek amacıyla aşağıdaki alanlarda uzmanlaştık:

- Ticari gayrimenkul değerlendirme
- Finansal raporlama için değerlendirme
- Tesis ve makine parkı değerlemesi
- Portföy değerlemesi

In a real estate market that continuously expands in diversity, professional valuation services is indispensable for decision-makers. IGD intends to support the collateral or investment related decisions of credit agencies, companies and institutional investors through a high level of service standards.

Today, Turkey's biggest firms, leading banks and financial institutions prefer working with IGD thanks to its careful, responsible and ethical perspective.

We specialize in the valuation of complex special projects including various assets such as facilities and machinery park, in addition to land, residences, offices, stores, factories, hotels, gas stations and ports.

We have created an effective network of more than 100 experienced valuers in 81 provinces throughout the country. Our team composed of professionals in various fields provides high-quality valuation services thanks to an extensive knowledge set on the local market.

In order to provide the best possible service to our customers and to produce special reports and solutions, we specialize in the following fields:

- Commercial property valuation
- Valuation for financial reporting
- Plant and machinery valuation
- Portfolio valuation

Yatırım alternatiflerinin
değerlendirilmesinde geniş
çapta danışmanlık hizmeti

*'Wide range of consulting services to
evaluate investment alternatives'*

"kalıcı değer"

GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI

İGD, yatırım alternatiflerinin değerlendirmesinde yatırımcılara geniş çapta danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

Özel Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri

İGD, müşterilerinin beklentilerine odaklanıp, gayrimenkul piyasasının özel analizlerini yapan deneyimli uzmanlardan oluşmaktadır. Güvenli bir yatırım için detaylı bir risk getiri analizi talep eden müşterilerimizin risk profillerine göre gayrimenkul portföy danışmanlığı sağlamaktayız. Müşterilerimiz arasında inşaat şirketleri, proje geliştiriciler, kredi kuruluşları ve yatırımcılar bulunmaktadır.

Stratejik Danışmanlık

İGD; tecrübeli ekibiyle, kurumsal yatırımcıların, karlılık, büyüme ve risk denetim stratejilerini destekleyici hizmetler sunar. Gayrimenkullerle ilgili iş süreçlerinin tüm aşamalarında müşterilerine danışmanlık hizmeti sağlar.

Uzmanlarımız, gayrimenkul stratejisinin işletme ihtiyaçları ile uyumlu hale getirilmesinde yardımcı olacak modeller geliştirip, organizasyonel araçlar üretmektedirler.

REAL ESTATE CONSULTANCY



IGD provides a wide range of consulting services to investors for project development, purchasing, best utilization and investment alternatives.

Special Real Estate Consulting Services

IGD employs professionals focusing on the expectations of its customers, and carrying out special analyses of the real estate market. We provide real estate portfolio consulting services tailored for the risk profiles of customers demanding a detailed risk-return analysis for a safe investment. Our customer portfolio includes construction firms, project developers, credit agencies and investors.

Strategic Consulting

With its experienced team of valuers, IGD offers services to support profit maximization and risk control strategies of institutional investors. It also provides consulting services in all stages of business processes regarding real estate.

Our valuers develop models and create organizational tools to help in making the compatible real estate strategy with the requirements of the business.

Disiplinlerarası profesyonellerden
oluşan uzman ekip

'Interdisciplinary team of professional experts'

"kalıcı değer"



Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Danışmanlığı

Türkiye'de kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm çalışmaları, hükümetlerin ve mülk sahiplerinin, geliştirme şirketleri ile yatırımcıların gündeminde her geçen gün daha çok yer almaktadır.

İGD, yenileme hedeflerini finansal olarak uygulanabilir politika, strateji ve çözümlere dönüştürerek kentsel yenileme projelerine katkıda bulunmaktadır.

En Etkin ve En İyi Kullanım Analizi

En etkin ve en iyi kullanım konsepti gayrimenkul sektörü için çok önemli olmakla beraber en az anlaşılabilir kavramlardan birisidir. Her şeyden önce değeri etkileyen en önemli kavram en etkin ve en iyi kullanımdır. En etkin ve en iyi kullanım; mantıklı olarak olası ve yeterli seviyede desteklenen alternatif kullanımlar arasında;

- Yasal olarak izin verilen
- Fiziki olarak olanaklı
- Finansal açıdan uygulanabilir
- Maksimum düzeyde verimli bir kullanım olarak tanımlanmaktadır.

İGD; tecrübeli ekibiyle, yatırım kararlarının verilmesinde yatırımcılar için destekleyici hizmetler sunar.

Gayrimenkul Hukuki Desteği

İGD'nin uzman ekibi, değerlendirme ve mali konuların çözümünde müşterilerimize ve avukatlarına yardımcı olan disiplinler arası profesyonellerden oluşmaktadır. Hukuki konulara ilişkin olarak, bilirkişi raporları hazırladığımız konular:

- Boşanma varlık değerlendirme
- İş ortaklığı feshi için değerlendirme
- İş ortaklığı anlaşması için değerlendirme
- Hasar ve amortisman değerlemesi

Urban Renewal and Urban Transformation Consulting

Urban renewal and urban transformation works in Turkey take an ever growing part of the agenda of governments, property owners, development companies and investors.

Carrying out of renewal objectives practical policies, strategies and solutions, IGD contributes to the success of urban renewal projects.

Highest and Best Use Analysis

Highest and best use concept is one of the most important and least understood dimensions of real estate business. First of all the most important factor that affects value is highest and best use. The highest and best use, among the reasonably possible and adequately supported alternative uses is defined as follows:

- Legally allowed
- Physically possible
- Financially feasible and
- Efficient at maximum level

IGD, with its experienced team, gives supporting services to investors on their investments decisions.

Legal Support Regarding Real Estate

The employees of IGD are interdisciplinary professionals providing assistance to our customers and their attorneys in the resolution of crucial valuation and financial issues, as part of the general legal strategy. We provide expert opinion reports on the following legal matters:

- Asset valuation for divorce
- Valuation for termination of business partnerships
- Valuation for business partnership agreements
- Damage and depreciation valuation



“Sektör uzmanlarıyla hazırlanan kapsamlı, detaylı ve güvenilir raporlar”

‘Comprehensive, detailed and reliable reports prepared by professionals’

“kalıcı değer”

TURİZM & OTEL DANIŞMANLIĞI

TOURISM & HOTEL CONSULTANCY



Geniş bir anlayış ve deneyimle desteklenen iyi belgelenmiş bir raporu hazırlayabilmek için İGD olarak sektörel uzmanlarla çalışıyoruz.

Değerleme ortaklarınız ve danışmanlarınız olarak sürekli turizm piyasasını ve son ekonomik eğilimleri yakından izlemekteyiz. Sektörü bilen yatırımcılar, işletmeciler için destek ve bu pazarda yeni olan girişimciler için tecrübe sağlıyoruz.

Turizm sektöründe sunduğumuz hizmetler:

- Turistik tesislerin değerlemesi
- Fiziki işletme değerlemesi
- Fizibilite çalışmaları
- Geliştirme danışmanlığı
- Otel yönetiminin raporlanması
- Franchise danışmanlığı
- Mali kar / zarar tahminleri
- Pazar incelemesi
- Pazarlama / promosyon stratejileri
- Kiralama sözleşmesi danışmanlığı

İGD'nin deneyimli değerlendirme uzmanları Amerikan Değerleme Enstitüsü'nden "Otel Değerleme Eğitimi Sertifikası" na sahiptir.

In order to prepare well-documented valuation reports supported by a wide perspective and experience, we, at IGD, work together with experts from the industry.

We follow the developments in the tourism market and latest economic trends closely, as your consulting and valuation partners. Investors and operators aware of the intricacies of the industry are supported by our excellence, while newcomers intending to invest in the business benefit from our experience.

The services we provide with respect to tourism industry are:

- Valuation of touristic facilities
- Physical operation valuation
- Feasibility studies
- Development consulting
- Reporting of hotel management
- Franchise assessment and selection
- Financial estimates
- Market analysis
- Marketing / promotion strategies
- Lease contract consulting

Experienced valuers of IGD are certified by American Appraisal Institute, with "Small Hotel / Motel Valuation Program Certificate".

“Turizm yatırımlarınızda tüm süreçlerdeki danışmanınız”

‘Your consultant at every stage of your tourism investments processes’



“kalıcı değer”

Otel Fizibilite Çalışmaları

İGD; turistik tesis yatırımlarında, projenin bulunduğu veya bulunacağı fiziki konumu (lokasyonu) ve piyasa durumunu inceleyen fizibilite raporları hazırlamaktadır. İGD, fizibilite çalışmalarını; otel danışmanları, gayrimenkul değerlendirme uzmanları ve mali analistleri ile birlikte hazırlamış oldukları kapsamlı, detaylı ve güvenilir “Otel Fizibilite Raporu” ile sunmaktadır.

İGD “Otel Fizibilite Raporları”, bankalar, finans kurumları, gayrimenkul yatırımcıları, otel işletmecileri ve otel zincirleri tarafından geliştirme, finansman kullandırma, el değiştirme ve kiralama süreçlerinde tercih edilmektedir.

Otel Değerleme

İGD'nin otel danışmanları, gayrimenkul değerlendirme uzmanları ve mali analistleri ile birlikte hazırlamış oldukları kapsamlı “Otel Değerleme Raporu” ile güvenilir değerlendirme raporları sunmayı garanti etmektedir.

İGD, değerlendirme hizmetlerinde uluslararası değerlendirme standartlarına ve otel değerlemesi hizmetlerine uygun olarak İndirgenmiş Nakit Akımı Yöntemi ile Gelir Yaklaşımı Yöntemini kullanmaktadır. (UDES – Uluslararası Değerleme Standartları)

Otel Durum Tespiti (Due Diligence)

İGD; turistik tesislerin el değiştirme süreçlerinde sizin danışmanınız olarak yanınızda yer alır.

El değiştirme veya durum tespiti (due diligence) çalışmalarında İGD'nin sunduğu hizmetler:

- Due diligence – durum tespiti
- Teknik ekipman ve demirbaş durum tespiti
- Acente sözleşmeleri ve karlılık incelemesi

Hotel Feasibility Studies

With respect to touristic facility investments, IGD provides feasibility reports investigating the existing or planned location of the project, and the market conditions. IGD guarantees to present its feasibility studies in a comprehensive, detailed and reliable “Hotel Feasibility Report” prepared in conjunction with hotel consultants, real estate valuers and accountants.

‘Hotel Feasibility Reports’ by IGD are requested by banks, financial institutions, real estate investors, hotel operators, and hotel chains with respect to processes of development, financing, change of ownership, and lease.

Hotel Valuation

IGD, thanks to its hotel consultants, professionals and accountants, guarantees to provide reliable, comprehensive and detailed ‘Hotel Valuation Reports’.

While providing valuation services, IGD employs the Discounted Cash Flow (DCF) method and Income Capitalization Approach in accordance with International Valuation Standards (IVS) and hotel valuation services.

Due Diligence

In the transfers of ownership regarding tourism facilities, IGD stands by you as your trusted consultant.

The services provided by IGD in terms of changes of ownership and due diligence:

- Valuation of the current state of affairs
- Valuation of technical equipment and fixtures
- Agency contracts and profitability review



Uzmanlarımız sektördeki son ekonomik gelişmeleri yakından izler”

'Our professionals follow all the latest economic trends'

“kalıcı değer”

AKARYAKIT /LPG İSTASYONU DEĞERLEMESİ

Geniş bir anlayış ve deneyimle desteklenen iyi belgelenmiş bir değerlendirme raporu hazırlayabilmek için İGD olarak sektörel uzmanlarla çalışıyoruz.

Akaryakıt sektöründe uzman, ayrıca analiz ve yetkinlik gerektiren konularda geniş bir deneyime sahibiz. İGD'nin deneyimli değerlendirme uzmanları Amerikan Değerleme Enstitüsü'nden "Akaryakıt İstasyonu Değerleme Eğitimi Sertifikası" na sahiptir.

Danışmanlık ve değerlendirme ortaklarınız olarak sürekli akaryakıt sektörünü ve son ekonomik eğilimleri yakından izlemekteyiz. Yatırımcılar, dağıtımçıları, kiracıları ve yeni yatırım yapmayı düşünen girişimciler için tecrübe sağlıyoruz.

Akaryakıt /LPG sektöründe sunduğumuz hizmetler

- Yatırım fizibilite çalışması
- Akaryakıt ve LPG imarlı arsa değerlemesi
- Değerleme - Faal işletme değeri tespiti
- İntifa hakkı değerlemesi
- Kiralama sözleşmesi danışmanlığı
- Kira değeri tespiti

VALUATION OF GAS STATIONS

In order to prepare well-documented valuation reports supported by a wide perspective and experience, we, at IGD, work together with professionals from the industry.

We are professionals on the gas industry, and experienced on matters requiring analysis and competence. Experienced valuation professionals of IGD are certified by American Appraisal Institute, with "Appraising Convenience Stores Program Certificate".

We follow the developments in the gas industry and latest economic trends closely, as your consulting and valuation partners. Investors, distributors, lessees aware of the intricacies of the industry are supported by our expertise, while newcomers intending to invest in the business benefit from our experience.

The services we provide with respect to gas industry are:

- *Investment feasibility study for retail fuel stations*
- *Gas station zoned plot valuation*
- *Valuation of gas stations - Ongoing concern value*
- *Beneficial ownership valuation of gas station*
- *Lease contract consulting for gas stations*
- *Lease value appraisal for gas stations*

MAKİNE PARKI VE EKİPMAN DEĞERLEMESİ

İGD olarak makine mühendislerinden oluşan profesyonel ekibimiz, makine parklarının değer tespit çalışmalarında yer almakta ve uzmanlıklarımız paralelinde tesislerde inceleme yapmaktayız.

Üretim amaçlı kullanılan gayrimenkullerin (fabrika, imalathane, besi çiftliği, çimento santralleri, tersaneler, RES-Rüzgâr Enerjisi Santralleri, HES-Hidro-Elektrik Santralleri vb.) içerisinde önemli pay sahibi olan bölümlerin başında makine parkları gelmektedir. Makine parklarını oluşturan; makine, teçhizat, taşıt, yardımcı araç/gereçler her sektöre göre değişkenlik göstermektedir.

Uzmanlarımız sektör tecrübeleri ile, sanayi tesisini oluşturan ekipmanları; cins, adet, çeşit, güncel durum, ekonomik kalan ömür, kapasite, teknoloji, verimlilik ve fatura kayıtlarına göre tasnif ederek piyasa değerlerini tespit etmektedirler.

MACHINERY PARK AND EQUIPMENT VALUATION

IGD's professional team composed of Mechanical Engineers work in the valuation activities regarding machinery, and carry out reviews of facilities in parallel to their fields of professionalism.

An important part of the production oriented real estate (factories, workshops, breeding farms, concrete mixers, dry-docks, Wind Power Generators, Hydroelectric Power Plants etc.) is the machinery. The machinery, equipment, vehicles, auxiliary tools and equipment comprising the machinery vary by the industry.

This enable valuation for the equipments comprising the industrial facility, by classifying them on the basis of type, quantity, model, current state, remaining economic life, capacity, utilized technology, efficiency, and invoice records, making extensive use of the experience of the team.

“ Kapsamlı, detaylı ve güncel
pazar araştırma raporları ”

*‘Up-to-date, comprehensive and detailed
market research reports’*

“kalıcı değer”

GAYRİMENKUL PAZAR ARAŞTIRMALARI

REAL ESTATE MARKET RESEARCH



İGD; bankalar, finans kurumları, gayrimenkul yatırımcıları, gayrimenkul geliştiricileri, bireysel/kurumsal yatırımcılar, inşaat şirketleri ve mülk sahipleri için kapsamlı araştırma hizmetleri sunmaktadır.

Araştırma ekibimiz bölge, şehir ve ilçeler düzeyinde detaylı bir pazar analizi hizmeti sağlayabilmektedir. Sürekliliği olan araştırma çalışmalarımız sayesinde pazar eğilimlerini yakından takip ederek sosyal ve ekonomik değişimlerin gayrimenkul piyasası üzerindeki etkilerini değerlendirmekteyiz.

Araştırma alanları;

- Ofis piyasası araştırmaları
- Lojistik piyasası araştırmaları
- Sanayi tesisleri araştırmaları
- İhtiyaç analizleri
- Perakende piyasası araştırmaları
- Perakende piyasası trend analizleri
- Konut piyasası araştırmaları
- Yer seçimi araştırmaları

Danışmanlık alanları;

- Risk ve fırsatların belirlenmesi
- Portföy yapısının belirlenmesi
- Yatırım kararlarında kriterlerin belirlenmesi
- Nakit akışı tahminleri
- Yatırımın performans ölçümü
- Yatırım stratejisi danışmanlığı

IGD provides comprehensive research services for banks, financial institutions, real estate investors, real estate developers, individual / institutional investors, construction firms, and property owners.

The research team is capable of providing detailed market analyses on the basis of regions, provinces and districts. Thanks to our continuous research activities, we are able to monitor the market tendencies closely, and assess the impact of social and economic change on the real estate markets.

Areas of research include;

- *Office market researches*
- *Logistics market researches*
- *Industrial market researches*
- *Demand analyses*
- *Retail market researches*
- *Retail market trend analyses*
- *Residence market researches*
- *Location selection researches*

The areas of consulting;

- *Determination of risks and opportunities*
- *Determination of the portfolio structure on the basis of economic developments*
- *Establishment of criteria regarding direct and indirect investments*
- *Cash flow estimates*
- *Performance assessments*
- *Investment strategy consulting*

“Ulusal otoritelerce onaylı
değerleme hizmeti”

*‘Valuation services approved by
national authorities’*



“kalıcı değer”

SERTİFİKASYONLAR

CERTIFICATIONS



Gayrimenkul değerlendirme faaliyeti, bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemelen değerinin bağımsız ve tarafsız olarak takdiridir.

Türkiye’de gayrimenkul değerlendirme sektörünün işleyişine ilişkin kanun, yönetmelik veya benzeri yasal düzenlemeleri Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) yapmaktadır.

İGD, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler Listesi’nde ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (BDDK) Bankalara Değerleme Hizmeti Vermeye Yetkili Kuruluşlar Listesi’nde yer almaktadır.

Kalite Yönetim Sistemi’ni ISO 9001:2008 standardını temel alarak hazırlayan İGD, 1828 yılından bugüne “Kalite” alanında faaliyet gösteren dünyanın en saygın kuruluşlarından biri olan Bureau Veritas tarafından; kaliteye, denetime, eğitime ve kurumsallaşıma verdiği önemi “Kalite Yönetim Sertifikası” ile belgelemektedir.

Real estate valuation is the independent and objective valuation of a real estate, a real estate project, or the benefits and rights tied to a real estate at a certain date.

Supervision and forming the law, regulation and such like legal regulations concerning the rules and matters of the real estate valuation sector is being done by Capital Markets Board of Turkey (CMB) and Banking Regulation and Supervision Agency (BRSA) in Turkey.

IGD is a “Board Listed” valuation agency by Capital Markets Board of Turkey (CMB) and Banking Regulation and Supervision Agency (BRSA).

IGD is also documents its emphasis on quality, audits, training and institutional perspective, with the “Quality Management Certificate” which based on ISO 9001:2008 Quality Management Standard by Bureau Veritas, one of the most respectable bodies in the world in the field of “Quality” since 1828.

ÜYE KURULUŞLAR

MEMBERSHIPS

İGD, değerlendirme uzmanlığı mesleğinin Türkiye’de dünya standartlarında ve mevzuata uygun mesleki formasyonda ve etik kurallar içinde yapılmasını sağlamayı amaç edinen, “Lisanslı Değerleme Şirketleri Birliği Derneği” nin (Lidebir) üyesidir.



İGD, İngiltere ve Türkiye arasındaki ticari ilişkilerin geliştirilmesinde önemli rol oynayan ve İngiliz Ticaret Odaları Konfederasyonu’nun üyesi olan “Türkiye’de İngiliz Ticaret Odası Derneği”nin üyesidir.

İGD, üyelerinin tescil, resmi belge, eğitim, bilgilendirme ve ticari hak ve menfaatlerini koruma görevini üstlenen İstanbul Ticaret Odası’nın (İTO) üyesidir. (İTO Sicil Numarası: 584826)

IGD is a member of Licensed Valuation Firms Association (Lidebir) aimed to ensure that valuation profession is performed in Turkey in accordance with international standards and the regulations, with necessary professional formation and in observance of ethical principles.

IGD is also a member of the British Chamber of Commerce of Turkey, which plays a significant part in enhancing the commercial relations between Turkey and the UK, and which is a member of Confederation of British Chambers of Commerce.

IGD is a member of Istanbul Chamber of Commerce, which serves as a register of its members, assisting in provision of official documents, training, information and the protection of commercial rights and benefits with respect to its members. (ICOC Registration Number: 584826)

 Bureau Veritas onaylı uluslararası
'Kalite Yönetim Sistemi' 

*'International 'Quality Management System'
approved by Bureau Veritas'*

"kalıcı değer"

KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM



TS-EN-ISO 9001 Standardı, Uluslararası Standart Organizasyonu (ISO) tarafından Uluslararası Standart olarak yayınlanan ve halen Avrupa Topluluğu Ülkeleri ile birlikte birçok ülkede belgelendirme modeli olarak uygulanmakta olan Uluslararası Kalite Yönetim Standardı'dır.

İGD, uluslararası kabul gören bu çalışma biçimini benimsemiş ve Kalite Yönetim Sistemi'ni ISO 9001:2008 standardını temel alarak hazırlanmıştır.

İGD, tüm çalışmalarını Kalite Yönetim Sistemi'nde belirlenen dokümantasyon yapısına göre hazırlar ve arşivler. İGD'nin hizmet verdiği tüm alanlarda, süreçlerin tümü, prosesler halinde hazırlanmış olup, bu prosesleri, formları, dokümantasyonu, eğitimleri, müşteri memnuniyetini, kalite politikasını ve yönetimin taahhüdünü içeren bir "Kalite El Kitabı" oluşturulmuştur. Her yıl Aralık ayında bu el kitabı ile İGD, Bureau Veritas'ın deneyimli denetçileri tarafından denetlenir.

TS-EN-ISO 9001 Standard published by International Organization for Standardization (ISO) is the International Quality Management Standard implemented in member states of the European Community and many countries, as the certification model.

IGD has adopted this internationally accepted system of operation, and based its Quality Management System on ISO 9001:2008 standard.

IGD prepares and archives all its reports and documents in accordance with the documentation structure stipulated in the Quality Management System. In all areas IGD serves, all procedures are documented and established in processes, which are specified, along with all forms, documentation principles, trainings, customer satisfaction emphasis, quality policy, and the undertaking of the management, in a "Quality Manual". This manual is subject to an audit by experienced auditors of Bureau Veritas, in December of each year.

MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI

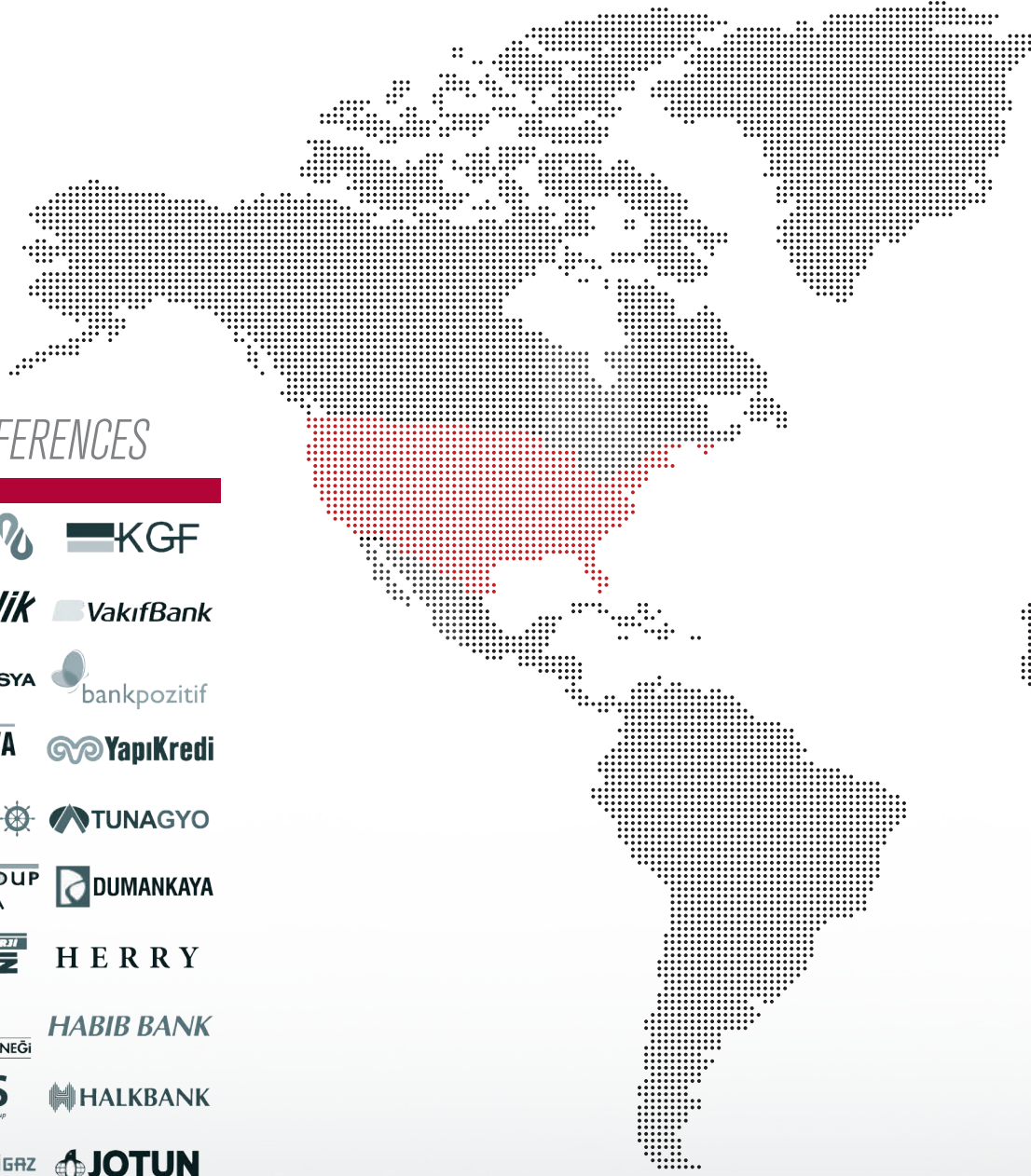
PROFESSIONAL LIABILITY INSURANCE

İGD, uzmanlık alanı içerisinde vermiş olduğu hizmetler esnasında yetersiz veya hatalı işlemler sonucunda zarar verebileceği kurum ve kişilere karşı ödemek zorunda kalacağı tazminatlara karşı "Mesleki Sorumluluk Sigortası" ile tarafları koruma altına almıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun, Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in Madde 9, "ç" bendine uyarınca "verdikleri hizmetlerden doğabilecek zararları karşılamak amacıyla mesleki sorumluluk sigortası yaptıracaklarını taahhüt etmeleri" gereğine uygun olarak İGD Mesleki Sorumluluk Sigortası'na sahiptir.

IGD has taken the parties under protection with "Professional Liability Insurance" against the indemnities they will have to pay to institution and persons they may damage as a result of insufficient or improper actions during the services carried out within the field of profession.

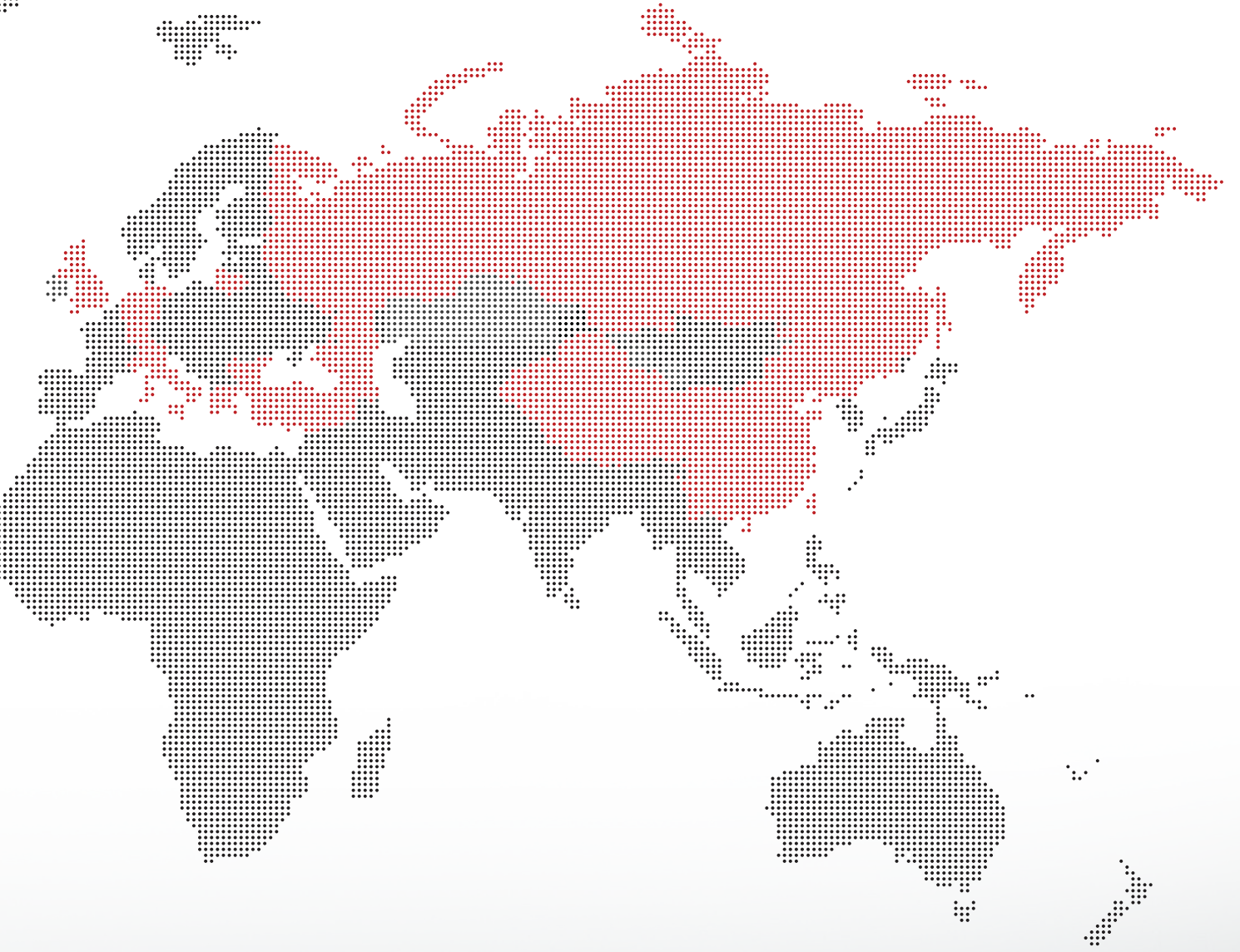
In compliance with the requirement as per article 9, sub-paragraph "ç" of the Banking Regulation and Supervision Agency Regulation on Licensing and Activities of Agencies to Provide Valuation Services to Banks, that such firms "should undertake to purchase professional liability insurance in order to indemnify against any losses to arise due to the services they provide", IGD is insured within the framework of Professional Liability Insurance.



REFERANSLAR / REFERENCES



"kalıcı değer"



ULUSLARARASI İRTİBATLAR

İGD, ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler paralelinde mevcut müşterileri ve uluslararası talepleri karşılayabilmek amacıyla birçok kıtada, alanında uzmanlaşmış kurumlar ile işbirlikleri yapmaktadır.

INTERNATIONAL PARTNERS

In many continents, IGD cooperates with institutions expert in their field, in order to meet the current customers and international demands in parallel with national and international economic progress.



Cumhuriyet Cad. Pak Apt. No:30/1
Elmadağ, Taksim / İstanbul - Türkiye
Tel: +90212 232 93 13 Fax: +90212 355 07 28
ekspertiz@igd.com.tr
www.igd.com.tr