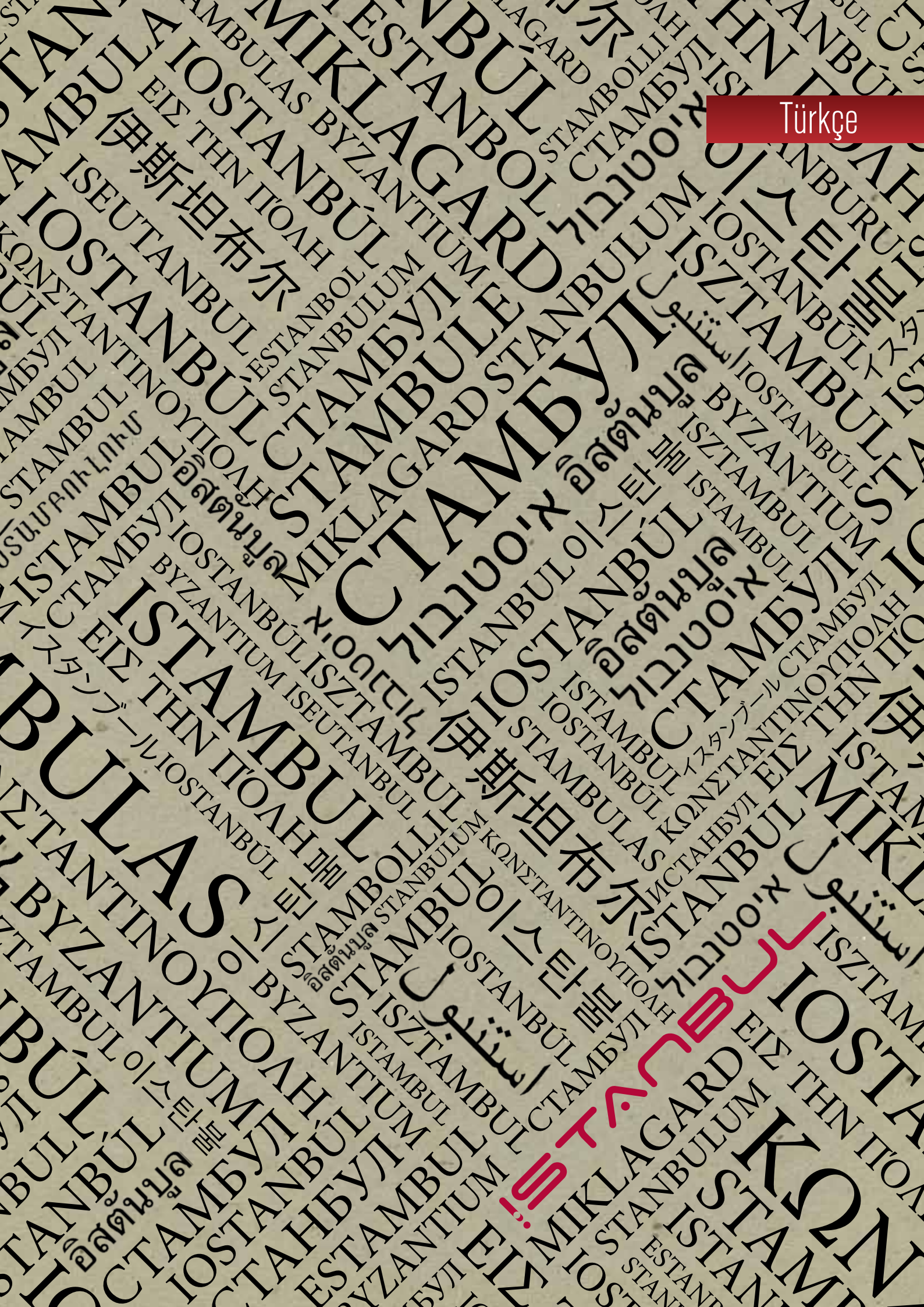


Türkçe



## Şirket Profili

İGD 2005 yılında gayrimenkul değerlemesi ve gayrimenkul danışmanlığı hizmeti üzere kuruldu. Kurumun yapılandırılmasında ve çalışmalarında, kurucularının bankacılık ve gayrimenkul sektörlerinde daha önce edindikleri deneyimlerden etkin bir şekilde yararlandı.

İGD, Türkiye'de gayrimenkul değerlendirme sektörünü düzenleyen iki kamu otoritesinin listesinde yer almaktadır. Bunlardan birisi (SPK) Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler listesi, diğeri de Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) Bankalara Değerleme Hizmeti Vermeye Yetkili Kuruluşlar listesidir.

İGD, kaliteye denetime, eğitime ve kurumsallığa verdiği önemi, ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemlerine göre 2007 tarihinde kurup uygulamaya başladığı, 1828 yılından bu yana "Kalite" alanında faaliyet gösteren dünyanın en saygın kuruluşlarından Bureau Veritas tarafından belgelenen ve denetlenen Kalite Yönetim Sistemi ile kanıtlamıştır.

## Yönetim Profili ve Ekibimiz

İGD, çalışma alanı tüm Türkiye'yi kapsayan 100'ü aşkın deneyimli değerlendirme uzmanından oluşan etkin bir ağa sahiptir. Farklı disiplinlerin uzmanlarından oluşan ekibimizle geniş yerel pazar bilgisini kullanarak yüksek kalitede değerlendirme hizmetleri sunmaktayız.

### Ahmet Büyükduman

*Sorumlu Değerleme Uzmanı, Managing Partner*

Ahmet Büyükduman, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden lisans programını ve daha sonra 1998 yılında, İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde "İktisat Teorisi" alanında yüksek lisans programını ta-

mamlamıştır. Büyükduman 1993-2003 yılları arasında sigorta şirketleri ve bankalarda Uzman, Müfettiş ve Şube Müdürü olarak çalıştıktan sonra 2003-2005 yılları arasında özel bir bankada Krediler Müdürü olarak görev yapmıştır. Büyükduman 2006 yılından bu yana Sermaye Piyasası Kurulu'nun lisans verdiği "Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarındandır" ve halen İstanbul Üniversitesi'nde Gayrimenkul Ekonomisi üzerine doktora çalışmalarına devam etmektedir.

Ahmet Büyükduman ile Türkçe, İngilizce ve Farsça iletişim kurabilirsiniz.

**E-Mail:** ahmet.buyukduman@igd.com.tr

**Telefonu:** +90212.2329313 Dahili: 118

### Celal Erdoğan, MRICS

*Sorumlu Değerleme Uzmanı, Managing Partner*

Celal Erdoğan, İTÜ Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlaması lisans programını tamamlamış ve bu eğitimi ile beraber çift anadal programı ile yine aynı üniversitede mimarlık eğitimi almıştır. 2003-2005 yılları arasında gayrimenkul pazarlamasında yer almıştır. Celal Erdoğan, 2007 yılından bu yana Sermaye Piyasası Kurulu'nun lisans verdiği "Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarındandır". Celal Erdoğan, RICS'ın (Royal Institution of Chartered Surveyors - Birleşik Krallık) uluslararası tanınırlığı olan MRICS ünvanına sahiptir. Celal Erdoğan ayrıca, Amerikan Değerleme Enstitüsü Appraisal Institute'ün Associated Member ünvanı ile üyesi, uluslararası araştırma ve eğitim kurumu ULI (Urban Land Institute) Young Leader üyesidir.

Celal Erdoğan ile Türkçe ve İngilizce iletişim kurabilirsiniz.

**E-Mail:** celal.erdogdu@igd.com.tr

**Skype:** celaler

**Telefonu:** +90212.2329313 Dahili: 134

## Hizmetlerimiz

İGD; kredi kuruluşlarının, şirketlerin ve kurumsal yatırımcıların teminat alma ve yatırım kararlarını yüksek hizmet standartlarıyla desteklemeyi amaçlamaktadır.

Türkiye'nin büyük firmaları ile önde gelen banka ve finansman kuruluşları, özenli, sorumlu ve etik yöntemleri nedeniyle İGD ile çalışmayı tercih etmektedirler.

İGD, gayrimenkul değerlendirme, gayrimenkul danışmanlık, proje geliştirme, pazar araştırması, fizibilite çalışması, en etkin ve en verimli kullanım analizi, makine parkı değerlemesi, gayrimenkul hasar tespiti, gayrimenkul hukuk danışmanlığı hizmetlerini lisanslı uzmanların yanı sıra öğretim üyesi danışman kadrosunun bilimsel desteği ile sunmaktadır.

İGD, Uluslararası Değerleme Standartları'na (UDES) uygun olarak raporlama yapmaktadır. Uzmanlarımız, UFRS (Uluslararası Finansal Raporlama Standartları) kapsamında duran varlıkların ve gayrimenkul portföylerinin değerlemesinde de yer almaktadırlar.

Uzmanlığımız arazi değerlendirme, arsa değerlendirme, tarla değerlendirme, konut değerlendirme, ofis değerlendirme, alışveriş merkezi değerlendirme, mağaza değerlendirme, dükkan değerlendirme, ticari gayrimenkul değerlendirme, fabrika değerlendirme, otel değerlendirme, benzin istasyonu değerlendirme, marina değerlendirme, liman değerlendirme, makine değerlendirme, fizibilite çalışmaları, pazar çalışmaları, en iyi ve etkin kullanım analizi gibi kompleks çalışmalara uzanmaktadır.

## Uzmanlıklarımız:

**Gayrimenkul Değerleme:** Tüm ülkeyi kapsayan ve bünyesinde çeşitli disiplinlerden yerel pazar bilgi ve deneyimine sahip uzmanların da bulunduğu etkin hizmet ağıımız, bize aralarında seçkin finans kuruluş-

larının, bankaların, yatırımcıların, hukuk bürolarının ve resmi kurumların da bulunduğu müşterilerimize en üst kalitede değerlendirme hizmeti sunmamızı sağlamaktadır.

**Özel Gayrimenkul Danışmanlığı:** Güvenli bir yatırım için detaylı bir risk getiri analizi talep eden müşterilerimizin risk profillerine göre gayrimenkul portföy danışmanlığı sağlamaktayız. Müşterilerimiz arasında inşaat şirketleri, proje geliştiriciler, kredi kuruluşları ve yatırımcılar bulunmaktadır.

**Stratejik Yatırım Danışmanlığı:** Deneyimli ekibimizle, kurumsal yatırımcıların, kârlılık, büyüme ve risk denetim stratejilerini destekleyici hizmetler sunmaktayız.

**En Etkin ve En İyi Kullanım Analizi:** Farklı disiplinlerin uzmanlarından oluşan ekibimizle, yatırım kararlarının alınmasında en önemli analizlerden biri olan "en etkin ve en verimli kullanım analizi" raporlarımız ile yatırımlarınızda sağlıklı karar vermenize destek sağlıyoruz.

**Gayrimenkul Hukuki Desteği:** İhtilaflarda ve mahkemeye intikal etmiş konuların çözümünde, objektif ve tarafsız gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmetlerimizle sizlere hizmet sunuyoruz.

**Turizm & Otel Danışmanlığı:** Geniş bir anlayış ve deneyimle desteklenen iyi belgelenmiş bir raporu hazırlayabilmek için İGD olarak sektörel uzmanlarla çalışıyoruz.

**Otel Fizibilite Çalışmaları:** İGD; turistik tesis yatırımlarında, projenin bulunduğu veya bulunacağı fiziki konumu (lokasyonu) ve piyasa durumunu inceleyen fizibilite raporları hazırlamaktadır.

**Otel Değerleme:** İGD'nin otel danışmanları, gayrimenkul değerlendirme uzmanları ve mali analistleri ile birlikte hazırlamış oldukları kapsamlı "Otel Değerleme Raporu" ile güvenilir değerlendirme raporları sunmayı garanti etmektedir.

**Otel Durum Tespiti (Due Diligence):** İGD; turistik tesislerin el değiştirme süreçlerinde sizin danışmanınız olarak yanınızda yer alır.

**Akaryakıt/LPG İstasyonu Değerlemesi:** Danışmanlık ve değerlendirme ortaklarınız olarak akaryakıt sektörünü ve son ekonomik eğilimleri güncel olarak izlemekteyiz. Yatırımcılar, dağıtımçılar, kiracılar ve yeni yatırım yapmayı düşünen girişimciler için tecrübe sağlıyoruz.

**Makine Parkı ve Ekipman Değerlemesi:** İGD olarak makine mühendislerinden oluşan profesyonel ekibimiz, makine parklarının değer tespit çalışmalarında yer almakta ve uzmanlıklarımız çerçevesinde tesis incelemeleri yapmaktayız.

**Gayrimenkul Pazar Araştırmaları:** İGD; bankalar, finans kurumları, gayrimenkul yatırımcıları, gayrimenkul geliştiricileri, bireysel/kurumsal yatırımcılar, inşaat şirketleri ve mülk sahipleri için kapsamlı araştırma hizmeti sunmaktadır.

## İGD İletişim Bilgileri

**Adres** :Cumhuriyet Cad. Pak Apt. No:30 D:1  
Elmadağ, Taksim / İstanbul - Türkiye

**Telefon** :+90212.2329313

**Fax** :+90212.3550728

**E-Mail** :ekspertiz@igd.com.tr  
[www.igd.com.tr](http://www.igd.com.tr)