

Değerli Okuyucu,

Ekte görmüş olduğunuz **Makine Değerleme Raporu** bir örnektir. Bu örnek [İGD - İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.](#)'nin artık güncelliğini kaybetmiş 2011 yılı rapor formatı olup makine değerlendirme raporu örneği olarak sizlere fikir vermek amacıyla derlenmiştir.

Günümüzde *makine değerlendirme raporları* benzerlik gösterse de birçok değişim göstermiş ve ek yeni bilgiler ile daha da faydalı bilgileri içerir hale gelmiştir. Güncel *makine değerlendirme rapor içeriğini* müşterilerimiz ile paylaşıyoruz. Sizlerin de makine değerlendirme raporuna ihtiyacınız varsa ücretsiz alacağınız teklif sırasında *güncel değerlendirme raporu* hakkında sorularınızı müşteri temsilcinize yöneltebilirsiniz ve bilgi isteyebilirsiniz.

Hakkımızda:

İGD - İstanbul Gayrimenkul Değerleme, **gayrimenkul değerlendirme, fizibilite, pazar araştırmaları, makine değerlendirme, otel değerlendirme, otel yatırım fizibilite** ve gayrimenkul yatırım danışmanlığı hizmetleri sunmaktadır. SPK ve BDDK lisanslı olarak 100'ü aşkın danışmanı ile tüm Türkiye'de hizmet sunmakta olan İGD - İstanbul Gayrimenkul Değerleme, 2005'ten bu yana banka ve kurumlar başta olmak üzere birçok kurum ve kişiye danışmanlık yapmıştır. Gayrimenkul ve menkul alanında hizmet vermekte olan İGD genel merkezi İstanbul Taksim'dedir. İGD - İstanbul Gayrimenkul Değerleme'nin web sitesi <http://www.igd.com.tr>'dir. Telefonu +90.2122329313'dür. Bireysel ve kurumsal tüm gayrimenkul değerlendirme, yatırım danışmanlığı, fizibilite, pazar araştırması için ücretsiz teklif almanızda yarar var.

Çalışmalarınızda başarılar dileriz.

Saygılarımızla.

**Önemli Not:** *Bu rapor örneği, SPK rapor formatı değildir ve bankalara ait rapor formatı değildir ve bu kurumlara yönelik olarak kullanılamaz. Sadece bilgi vermek amaçlı olup kullanılması durumunda İGD herhangi bir sorumluluk üstlenmez.*

## MAKİNE & EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU

1. RAPOR BİLGİLERİ	
Talep Tarihi	Tarih:
Ekspertizi Talep Eden Kişi/Kurum	
Makine/Ekipmanın Bulunduğu Yerin Açık Adresi	
Ekipmanın Hangi Amaca Yönelik Olarak Değerlendirildiği	
Faliyet Konusu	

2. MENKULÜN TÜRÜ		
<input type="checkbox"/> İmalat Amaçlı Makineler	<input type="checkbox"/> Binek Oto	<input type="checkbox"/> Gemi
<input type="checkbox"/> İş Makinesi	<input type="checkbox"/> Ticari Oto	<input checked="" type="checkbox"/> Diğer (açıklama)
Açıklama:	Baskı sanayiinde kullanılan muhtelif makineler	

3. MENKULE AİT BELGELER		
<input type="checkbox"/> 3.1 Araç Ruhsatları	<input type="checkbox"/> 3.5 Mizan	<input checked="" type="checkbox"/> 3.9 Kapasite Raporu
<input type="checkbox"/> 3.2 Denize Elverişlilik Belgesi	<input type="checkbox"/> 3.6 Teferruat Listesi	<input type="checkbox"/> 3.10 Son Yıl Rayiç Listesi
<input type="checkbox"/> 3.3 Liman başk.takyidat belgesi	<input type="checkbox"/> 3.7 Faturalar	<input type="checkbox"/> 3.11 Teşvik Belgesi
<input type="checkbox"/> 3.4 Ticari İşletme Rehni	<input type="checkbox"/> 3.8 Lloyd Sertifikası	<input type="checkbox"/> 3.12 Diğer (açıklama)
<input type="checkbox"/> 3.13 Garanti Belgesi	<input type="checkbox"/> 3.14 Servis Bakım Kartı	
§ Mekule ait belgeler, ilgili numarası ile ekte sunulmuştur.		
Açıklama:	Demirbaş listesi muhasebe biriminden temin edilmiştir.	

4. DEĞERLEME BİLGİLERİ		
Faturasız Menkullerin Rayiç Değeri (*)		,- TL
Faturalı Menkullerin Rayiç Değeri (**)		,- TL
Toplam Değer		,- TL
Raporumuzda kullanılan döviz kurları (TCMB 22.12.2011 tarihli efektif döviz satış verileri ) dikkate alınmıştır. 1 US\$ = 1,8766 TL / 1€ = 2,4538 TL		
§ (*) Resmi belgesi bulunmayan menkuller, (**) Resmi belgesi bulunan menkuller. § Tesisin faal ve çalışır vaziyetteki durumu değerlendirmeye alınmıştır. § Çalışan menkullerin değerleri değerlendirme kapsamına alınmış, çalışmayan menkuller hurda değerinden değerlendirilmiştir. § Menkullerin ekspertiz raporundaki sıra numarası, fatura üzerinde yer almaktadır. § Yukarıdaki bedellere KDV dahildir.		

5. ONAY		
Raporu Hazırlayan	Raporu Kontrol Eden	Raporu Onaylayan

6. RAPOR BİLGİLERİ	
<b>Faaliyet Konusu:</b>	XXXXX tarihinde yukarıda yazılı adreste kurulu XXXXX firması XXXXX ili, XXXXX İlçesindeki Tesislerinde ekspertiz çalışması yapılmış ve firma yetkilisi sayın XXXXX ile görüşülmüştür. Değerlemeye konu firma, yukarıdaki adreste baskı sanayii konusunda faaliyet göstermektedir. Değerlemeye alınan makineler, XXXXX nin mülkiyetindedir.
<b>Mekullerin Bulunduğu Konum ve Çevre Koşulları:</b>	Değerlemeye konu makinaların bulunduğu tesisler, XXXXX ili XXXXX ilçesindeki adresinde yer almaktadır. Tesisin bulunduğu yer iş hanı olup, XXXXX kısmında XXXXX firması faaliyet göstermektedir.
<b>Üretim Özellikleri, Kapasite, Hammadde ve Üretim Çevreye Etkileri</b>	İlgililerden alınan bilgiler doğrultusunda tesis ; Tesis faal ve çalışır durumdadır. Kullanılan makineler fazla bir insan iş gücüne gerek bırakmamaktadır. Tesisde kullanılan makinelerin bakımı için firmada tamir bakım atölyesi ve teknisyeni mevcuttur. İletilen listeye göre makinelerin mevcudiyeti ve faaliyeti yerinde incelenmiştir. Taksir edilen bu değerler makinelerin tek tek bugünkü rayiç değeridir. Listedeki mevcut makineleri yerinde görerek belgeleyerek tespit işlemi yapılmıştır. Tesisde kullanılan enerji, XXXXX hatlarından sağlanmaktadır.
<b>Değerleme</b>	Değerleme, tesisin faal durumu için yapılmış olup, tesiste yer alan makine ve cihazların montajlı ve çalışır durumdaki rayiç değerleri dikkate alınmış, bağımsız ve/veya demontaj edilerek satış değerleri dikkate alınmamıştır. Makine ve Tesisatlar ekli listelerde belirtildiği şekilde hesaplanmış, firmadan temin edilen belgeler doğrultusunda ayrı ayrı belirtilmiştir.
<b>Ek Açıklamalar</b>	

7. KISITLAMA VE KABULLER	
<b>Yorumlar:</b>	<p>Bu değerlendirme çalışması yukarıda belirtilmiş olan tarihte yapılmış ve yerinde incelemeleri "raporu hazırlayan" tarafından yapılmıştır. Belirtilmiş olan değerler, değerlendirme tarihi için geçerlidir.</p> <p>Bu çalışma, alanında tecrübeli bir uzman tarafından yapılmış ve çalışmalarını masabaşında "kontrol" edilmiştir.</p> <p>Mülklerin değerlerinin tespit edilmesi sırasında, ithalatçı ve imalatçılar, ikinci el satıcılar, makine tamircileri, internet araştırmaları ile sektör deneyimlilerinin bilgi ve tecrübelerine başvurulmuştur.</p> <p>Yerinde kontrol esnasında çalışan makinelerin çalıştığı görülmüş, çalışması mümkün olmayan (elektiriğe bağlı olmayan, depoda olan vb.) makineler hakkında yetkililerden bilgi alınmış ve tecrübelerimize dayanarak öngöründe bulunulmaya çalışılmıştır.</p> <p>§ İş bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Kurul düzenlemeleri kapsamında hazırlanmamıştır ve Sermaye Piyasası Kurul Düzenlemeleri kapsamında kullanılamaz.</p> <p>§ Bu rapor, inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.</p> <p>§ Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.</p> <p>§ Bu değerlendirme raporu, hiçbir taahhüdü yüklenmemek kayıt ve şartı ile tanzim olunmuştur.</p>
<b>Ek Açıklamalar</b>	

## 8. PİYASA ARAŞTIRMASI

Makine Fotoğrafi	Makina Kodu :	XXXXX
	Makina Adı :	XXXXX
	Makina Modeli :	XXXXX
	İmalat Yılı :	XXXXX
	Kapasite :	XXXXX adet/gün
	Fiziki Durumu :	XXXXX
	Kullanım Durumu :	XXXXX
	Adil Değeri :	XXXXX
İkame Değeri :	XXXXX	

## 9. EK BELGELER

**Faturalar ve Ek Belgeler (kapasite vb.)**